



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PVM
De heer H.A.J. Garnier

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake sloop wijk
Pottenberg
BEHANDELD DOOR
AAJ (Anouk) Crapts

DATUM
18 september 2019
Verzonden: 23-09-2019
TELEFOONNUMMER
043 350 5428

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2019-20930

E-MAILADRES
anouk.crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Garnier,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde inzake sloop wijk Pottenberg.

Vraag 1:

Zijn de plannen al definitief?

Antwoord 1:

Nee, de plannen zijn nog niet definitief.

Vraag 2:

Welke alternatieven biedt de gemeente voor deze ondernemers en inwoners?

Antwoord 2:

Wij zijn met eigenaar Woonpunt en een vertegenwoordiging van ondernemers en sociale voorzieningen constructief in gesprek om de mogelijkheden in kaart te brengen.

Vraag 3:

Zijn deze ondernemers en inwoners meegenomen in de besluitvorming? Zo ja, wat waren de reacties?

Antwoord 3:

Het betreft een aankondiging van eigenaar Woonpunt na interne besluitvorming om de voorbereidingen tot sloop en nieuwbouw te starten. Zij hebben bewoners en ondernemers geïnformeerd. Precieze reacties zijn ons onbekend, maar vooral ondernemers hebben zich bij de gemeente gemeld met een hulpvraag.



DATUM
18 september 2019

Vraag 4:

Zijn deze onomkeerbaar? En zijn er al andere plannen voor deze omgeving?

Antwoord vraag 4:

De besluitvorming tot start van sloop van vervangende nieuwbouw is aan Woonpunt. De gemeente is na dit besluit wel in gesprek met Woonpunt om af te stemmen over een passend nieuwbouwplan. Hierbij is er aandacht voor de invulling van de plint, alsook voor de herbouwplannen gezien de status als monument bij de Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed.

Vraag 5:

Is de gemeente het met ons eens dat de ondernemers opnieuw gefaciliteerd moeten worden, zo ja, helpt de gemeente mee met het zoeken naar constructieve realistische alternatieven voor deze ondernemers? En op welke manier gaat dit gebeuren?

Antwoord vraag 5:

Het is aan de eigenaar Woonpunt om met hun ondernemer-huurders in gesprek te gaan over mogelijke alternatieven. Waar mogelijk ondersteunt de gemeente de ondernemers bij het zoeken naar een nieuwe locatie. De kleine buurtgerichte ondernemers zijn aangehaakt bij een vertegenwoordiging van buurthuis en sociale voorzieningen Pottenberg. Met een vertegenwoordiging van deze groep is al gesproken, alsook met een van de ondernemers. Wij betrekken deze groep actief in het vervolgproces met Woonpunt om de realistische mogelijkheden voor partijen in kaart te brengen. De uiteindelijke keuze om gebruik te maken van mogelijke alternatieven is natuurlijk aan de ondernemers zelf.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO